FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 273**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12995
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 11 SUR 32 30 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	REMANSO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2015		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 11 SUR 32 30 (ACTUAL)**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO **2017**	**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2015**
	

IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 11 SUR 32 30 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA POR CL 11 SUR Y DOS PISOS DE ALTURA POR LA KR 32 A.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630009633** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 11 SUR 32 30 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SA 12995 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO AL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DE MAYO DE 2015 EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DE AGOSTO DE 2017 SE OBSERVA MODIFICACIÓN EN FACHADA DEBIDO A LA AMPLIACIÓN DE VENTANALES DEL SEGUNDO PISO POR CL 11 SUR Y KR 32, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 Y 5 DEL PRESENTE INFORME, QUE DE ACUERDO AL INFORME

ANTERIOR DEL 19 DE AGOSTO DE 2016 ANEXO EN EXPEDIENTE CON RADICADO 20161630007893 LOS VENTANALES TIENEN UNAS MEDIDAS DE (0.60*1.20= 0.72m2 *8 ventanas = **5.76** m2 aproximadamente), ÁDEMAS DEL ENCHAPE DE LA FACHADA EN GENERAL.

2. DE ACUERDO AL CONCEPTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACÓN ANEXO EN EL FOLIO 10 DEL EXPEDIENTE PARA EL PREDIO OBJETO DEL PRESTE INFORME SE EXIGE UN ÁREA DE ANTEJARDÍN DE 2 MTS, NO EXIGIENDO ANTEJARDÍN POR EL LADO MAYOR DEL LOTE, OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (13/09/2022) QUE EL INMUEBLE PRESENTA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN EN MAMPOSTERIA TRADICIONAL, VENTANALES METÁLICOS Y CUBIERTA, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN POR CERRAMIENTO NO PERMITIDO DEL ANTEJARDÍN POR LA CR 32 A DE (2m * 11.5)= **23 m2**

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-23 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 23 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	MODIFICACIONES DE FACHADA EN SEGUNDO PISO. CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN POR KR 32 A.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			